



[www.secretresidence.com](http://www.secretresidence.com)



Secret  
Residence

<b>The country that has it all .....</b>	<b>3</b>
Perfect place for your home in Montenegro .....	3
<b>Страна, в которой есть всё.....</b>	<b>4</b>
Идеальное место для вашего дома в Черногории.....	4
Attraction of azure blue .....	6
Привлекательность лазурной синевы .....	6
<b>Becici, Budva.....</b>	<b>7</b>
Historical village - part of the tourist capital .....	7
<b>Бечичи, Будва .....</b>	<b>8</b>
Исторический поселок - часть туристической столицы.....	8
<b>Orientation and position of the building.....</b>	<b>9</b>
<b>Месторасположения здания .....</b>	<b>9</b>
Perfect holiday getaway with rental opportunity - <b>UNIT A</b> .....	11
Идеальное место для отдыха с возможностью аренды жилья - <b>БЛОК А</b> .....	13
Perfect holiday getaway with rental opportunity - <b>UNIT B</b> .....	15
Your satisfaction is our priority.....	16
Идеальное место для отдыха с возможностью аренды жилья - <b>БЛОК Б</b> .....	17
Ваш комфорт является нашим приоритетом .....	18
<b>Apartments / Апартаменты .....</b>	<b>19</b>

# THE COUNTRY THAT HAS IT ALL

МОНТЕНЕГРО

PERFECT PLACE FOR YOUR  
HOME IN MONTENEGRO

Settled between a unique blend of sea and mountains, Montenegro does not leave anyone indifferent. Whether as a tourist destination or an investment area, this independent Mediterranean country is becoming ever more attractive among worldwide destinations. Not only is it on everyone's lips in the media across the globe, but it has also become famous through films (Casino Royale, Papillon, The November Man) and yachting industry.

Montenegro has come a long way since it became independent fourteen years ago. In 2017, the country became a NATO member and currently, it is a candidate for future membership of the EU. Montenegro is a country with political stability where safety is guaranteed, the euro is the official currency, and the living standard is of good quality. The country is proud of its international environment, it offers

sustainable investment opportunities, and it has a low tax rate of 9% - all of which makes Montenegro an ideal country for setting up a business or even settling down.

In one day of touring the country you can have breath-taking views over the Boka Bay in the south and the Tara River in the north.

Due to good connection between the north and the south of the country, it is a perfect place for weekend tours. Two main airports in Podgorica and Tivat connect Montenegro with the rest of the world, while buses, trains, and boats link many European capitals to this country.

Now more than ever, tourists are seeking a variety - from eco-tourism to luxury and yachting experiences – and Montenegro has it all!

# СТРАНА, В КОТОРОЙ ЕСТЬ ВСЁ

ЧЕРНОГОРИЯ

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ  
ВАШЕГО ДОМА В ЧЕРНОГОРИИ

Уютно расположившаяся у моря и окруженная горами Черногория никого не оставляет равнодушным. Независимо от того, является ли Черногория туристическим или инвестиционным регионом, эта независимая страна Средиземноморья становится все более привлекательной среди туристов всего мира. Она не только у всех на устах в средствах массовой информации по всему миру, но и прославилась благодаря фильмам (Casino Royale, Papillon, The November Man) и яхтенной индустрии. Черногория прошла долгий путь с момента обретения независимости четырнадцать лет назад.

В 2017 году страна стала членом НАТО и в настоящее время является кандидатом в члены ЕС. Черногория является безопасной и политически стабильной страной с высоким уровнем жизни, в которой официальная валюта

- евро. Страна с благоприятной обстановкой и стабильными международными отношениями предлагает устойчивые инвестиционные возможности, а низкая ставка налога 9% делает Черногорию идеальной страной для создания бизнеса или проживания. За один день экскурсии по стране вы сможете насладиться захватывающим видом на Которскую бухту на юге и реку Тара на севере.

Благодаря хорошему сообщению между севером и югом страны, это превосходное место для туров выходного дня. Два главных аэропорта в Подгорице и Тивате соединяют Черногорию с остальным миром, а автобусы, поезда и катера связывают с этой страной многие европейские столицы. Сейчас, более чем когда-либо, туристы ищут разнообразие - от эко-туризма до роскоши и яхтинга - а в Черногории все это есть!

## Attraction of Azure Blue

A sea view can have a significant impact on your mental wellbeing. A study discovered that people who live in a place overlooking what the research calls “blue space” seem to suffer far less from psychological distress and helps to improve the mood.

It reduces sensory stimuli and promotes mental relaxation, which is similar to travelling or going on holidays. A place with a sea view is not only an ideal place for a holiday - it can be your incredible artistic residence, team-building escapade, or simply a stress-free zone.

## ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ЛАЗУРНОЙ СИНЕВЫ

Вид на море может оказать существенное влияние на ваше душевное состояние. Исследование показало, что вид на то, что исследователи называют “голубым пространством”, значительно улучшает душевное состояния и повышает настроение.

Вид на море значительно улучшит ваше настроение. Он понижает сенсорные стимулы и способствует умственному расслаблению, что подобно путешествию или поездке в отпуск. Место с видом на море - это не только идеальное место для отдыха - это может быть ваша невероятная арт-резиденция, тимбилдинговая эскапада или просто свободная от стресса зона.



# БЕЧИЧИ, БУДВА

## ЧЕРНОГОРИЯ

HISTORICAL VILLAGE - PART  
OF THE TOURIST CAPITAL

Only 5 minutes away from the main tourist capital Budva, there is a little village called Becici, which is famous for its beautiful sandy beaches and exclusive hotels. Twenty years ago, Becici became an attractive tourist destination, and it has remained one of the most beautiful beach areas on the entire Montenegrin coast ever since.

The superb location allows visitors to be stone's throw from historic and unique places dotted around the coastline. To the right, the roads and long sandy beaches will take you to the tunnel that connects Becici with Budva.

On the way, several exclusive hotels come into view along with a narrow peninsula Zavala, distinguished by its unusual architecture.

The entire peninsula is a luxury hotel with a famous Nikki beach that forms part of the complex. The road to Budva ultimately takes visitors to the Old Town – a place where old houses and cobbled streets keep secrets of history.

If you go in the other direction, you will come across such tourist destinations as Rafailovici, Przno, Milocer and St Stefan's Peninsula that take your breath away, and are in close proximity to Becici.

Luxury hotels such as Maestral, Aman Resort, and Villa Geba, as well as local restaurants that serve fresh sea-food will make Becici your favourite destination, which you will keep coming back to.

ИСТОРИЧЕСКИЙ ПОСЕЛОК - ЧАСТЬ  
ТУРИСТИЧЕСКОЙ СТОЛИЦЫ

Всего в 5 минутах езды от главной туристической столицы Будвы находится небольшой посёлок Бечичи, известный своими прекрасными песчаными пляжами и эксклюзивными отелями. Двадцать лет назад поселок Бечичи стал привлекательным туристическим центром, и с тех пор он остается одним из самых красивых пляжных районов на всем черногорском побережье. Прекрасное местоположение позволяет посетителям быть в двух шагах от исторических и уникальных мест, разбросанных по всему побережью.

Если повернуть направо, то дороги и длинные песчаные пляжи приведут вас к туннелю, который соединяет Бечичи с Будвой. По дороге в город открывается вид на несколько эксклюзивных отелей, а также на узкий полуостров Завала, отличающийся

своей необычной архитектурой. Весь полуостров представляет собой роскошный отель со знаменитым пляжем "Ники", который является частью комплекса. Дорога в Будву приведет вас к Старому городу - месту, где старинные дома и мощеные улицы хранят секреты истории. Если вы отправитесь в другую сторону, всего в десяти минутах езды от Бечичи вашему взгляду открываются такие захватывающие дух туристические места, как Рафаиловичи, Пржно, Королевский пляж и полуостров Святого Стефана.

Роскошные отели, такие как Maestral, Aman Resort и Villa Geba, а также местные рестораны, где подают свежие морепродукты, сделают Бечичи вашим любимым местом, куда вы будете возвращаться снова и снова.

# ORIENTATION AND POSITION OF THE BUILDING

## МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ



4 MINUTES WALKING DISTANCE  
FROM SECRET RESIDENCE TO THE BEACH

SECRET RESIDENCE НАХОДИТСЯ  
В 4 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ДО ПЛЯЖА

# PERFECT HOLIDAY GETAWAY WITH RENTAL OPPORTUNITY

An attractive design that blends all elements of its surroundings, complemented with carefully chosen architectural design and materials for the interior and exterior makes this building a great choice for buyers and investors. It is located at the strategic position so that the front side overlooks the beach, while the back is adapted to discreetly accommodate all installations and technical parts. The project itself was conceived as one large complex divided into two connected residential units - unit A and unit B.



## UNIT A CHARACTERISTICS AND SPECIFICATIONS

Unit A has apartments with stunning views over the Adriatic Sea from both living room and bedroom. This is the main feature to look for when searching for a perfect coastal residency that can guarantee the return on investment. The first-floor apartments have partial sea views - the higher the apartment, the better the view.



UNIT A	NUMBER OF UNITS	AVAILABLE APARTMENTS
Underground Garage G2	10 parking spots	
Garage G1	7 parking spots	
Basement P	3 are for direct sale	Apartments 1, 2, 3
1st Floor P1	3 are for direct sale	Apartments 5, 6, 7
2nd Floor P2	3 are for direct sale	Apartments 11, 12, 13
3rd Floor	5 are for direct sale	Apartments 17, 18, 19, 20, 21
4th Floor	5 are for direct sale	Apartments 24, 25, 26, 27, 28
5th Floor	4 are for direct sale	Apartments 31, 32, 33, 34
6th Floor	2 are for direct sale	Apartments 37, 38



# ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ

Привлекательный дизайн, сочетающий в себе все элементы окружающей среды, дополненный тщательно продуманным архитектурным решением и материалами для интерьера и экsterьера, делает это здание отличным выбором для инвесторов. В соответствии с проектом передняя сторона здания смотрит на пляж, а в задней части размещены все установки и технические детали. Сам проект задуман как один большой комплекс, разделенный на две соединённые между собой жилые единицы – Блок А и Блок Б.



## БЛОК А

### ХАРАКТЕРИСТИКИ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ БЛОКА А

Блок А располагает апартаментами с потрясающим видом на Адриатическом море из гостиной и из спальни. Это главная особенность на которую необходимо обратить внимание при поиске идеального места на побережье, которое может гарантировать возврат инвестиций. Апартаменты на первом этаже имеют частичный вид на море - чем выше квартира, тем лучше вид.



БЛОК А	КОЛИЧЕСТВО ЕДИНИЦ	СВОБОДНЫ:
Подземный гараж G2	10 парковочных мест	
Гараж G1	7 парковочных мест	
Цокольный этаж Р	3 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 1, 2, 3
1й этаж Р1	3 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 5, 6, 7
2й этаж Р2	3 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 11, 12, 13
3й этаж	5 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 17, 18, 19, 20, 21
4й этаж	5 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 24, 25, 26, 27, 28
5й этаж	4 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 31, 32, 33, 34
6й этаж	2 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 37, 38

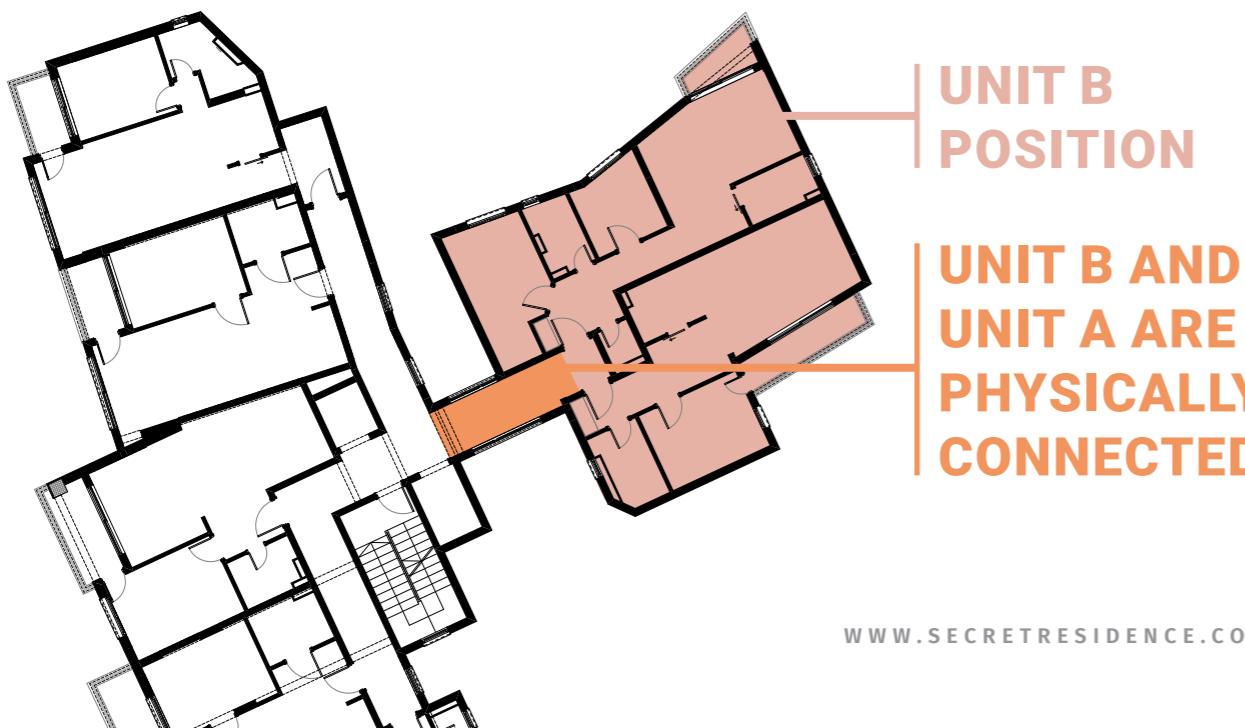


# UNIT B CHARACTERISTICS AND SPECIFICATIONS

Apartments in block B can delight owners with bright sunrises and serene shaded evenings. As the beach is just around the corner, it is up to you to decide whether you will enjoy sunsets from your balcony or at the beach.

# YOUR SATISFACTION IS OUR PRIORITY

Our building is carefully designed to cater to the needs of its future residents. Your satisfaction is our priority, and we have designed every apartment in the building. We want you to enjoy the blue Adriatic Sea and the bespoke sunsets on the Montenegrin coast.

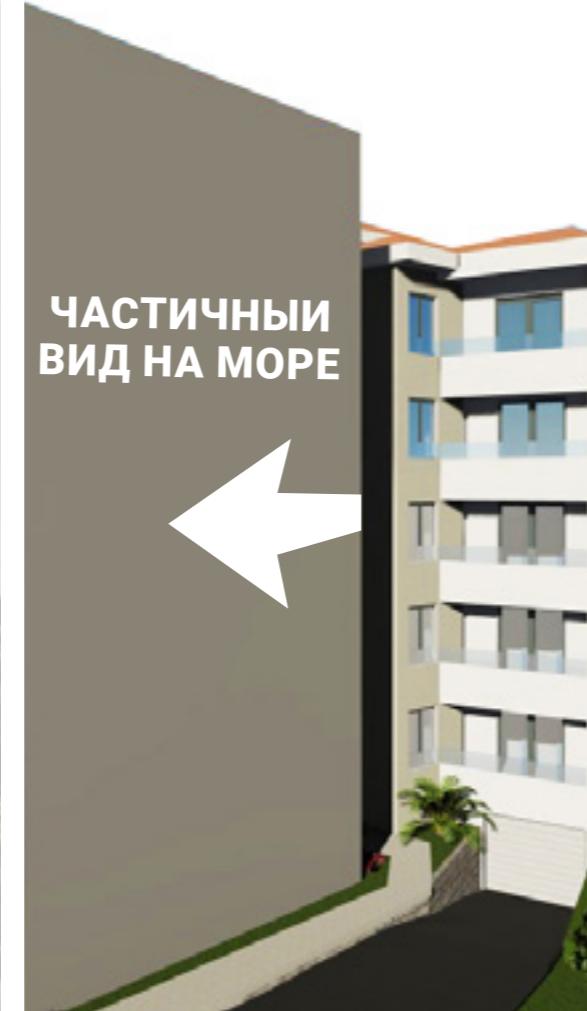


UNIT B	NUMBER OF UNITS	AVAILABLE APARTMENTS
Underground Garage G2	7 parking spots	
Garage G1	6 parking spots	
Basement P	2 are for direct sale	Apartments 9, 10
1st Floor P1	2 are for direct sale	Apartments 15, 16
2nd Floor P2	2 are for direct sale	Apartments 22, 23
3rd Floor P3	2 are for direct sale	Apartments 29, 30
4th Floor P4	2 are for direct sale	Apartments 35, 36

# БЛОК Б

## ХАРАКТЕРИСТИКИ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ БЛОКА Б

Апартаменты в блоке Б могут порадовать владельцев яркими рассветами и спокойными тенистыми вечерами. Хотя из квартир в блоке Б не открывается прямой вид на море, пляж находится прямо за углом.

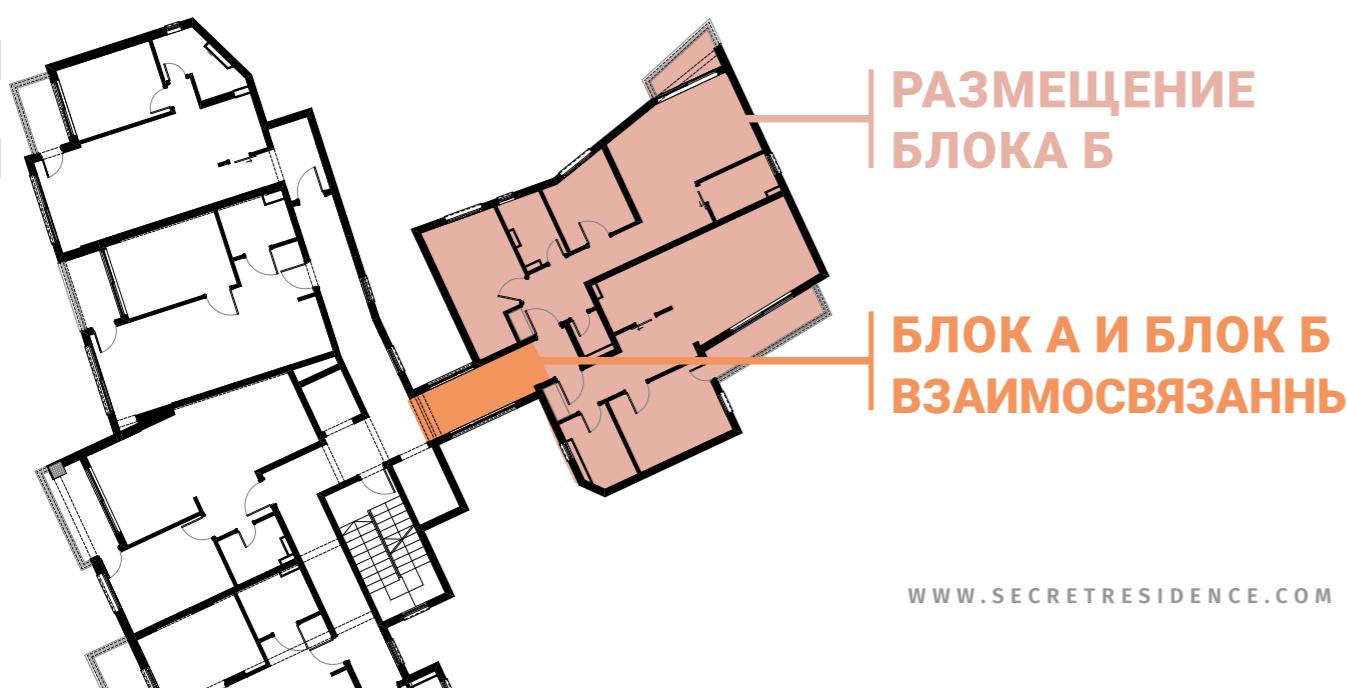


ЧАСТИЧНЫЙ  
ВИД НА МОРЕ



## ВАШ КОМФОРТ ЯВЛЯЕТСЯ НАШИМ ПРИОРИТЕТОМ

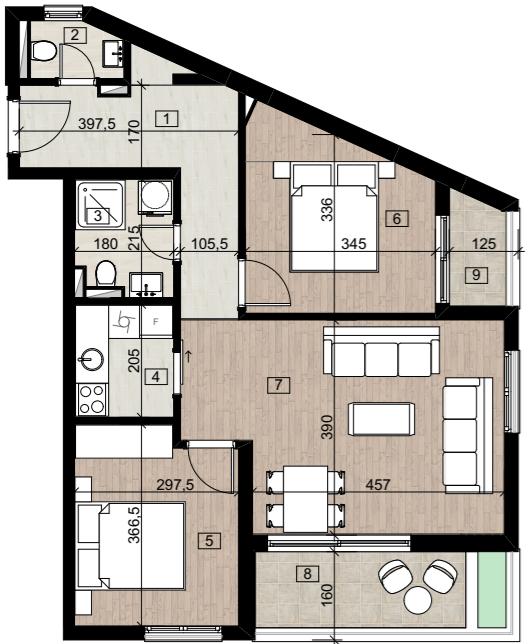
Мы тщательно спроектировали каждую квартиру для того, чтобы вы могли наслаждаться незабываемыми видами черногорского побережья. Поскольку пляж находится в непосредственной близости от объекта, у Вас есть выбор: будете ли встречать закат на Вашей террасе или на пляже.



# APARTMENT S1

Unit A - Similar apartments - S1, S5, S11, S17, S24

## 2D Floor plan



## 3D Floor plan



## Rooms

1 Hallway	8.93 m <sup>2</sup>
2 Bathroom	1.50 m <sup>2</sup>
3 Bathroom	3.37 m <sup>2</sup>
4 Kitchen	3.58 m <sup>2</sup>
5 Bedroom	10.13 m <sup>2</sup>
6 Bedroom	10.88 m <sup>2</sup>
7 Living & Dining room	20.62 m <sup>2</sup>
8 Terrace	5.32 m <sup>2</sup>
9 Terrace	1.96 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>66.28 m<sup>2</sup></b>

## Apartment Position



## THE OLD TOWN OF BUDVA & HAWAII ISLAND

Budva, Montenegro

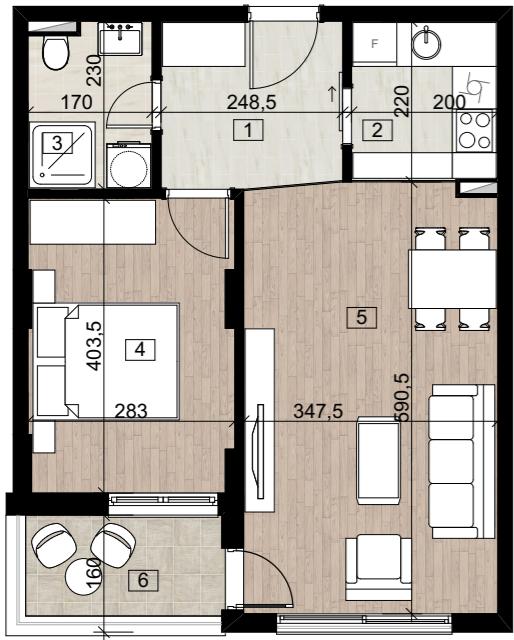


Only 5 minutes driving from Secret Residence.

# APARTMENT S2

UNIT A - Similar apartments - S2, S12, S18, S25

## 2D Floor plan



## 3D Floor plan



## Rooms

1 Hallway	5.42 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	4.18 m <sup>2</sup>
3 Bathroom	3.51 m <sup>2</sup>
4 Bedroom	11.06 m <sup>2</sup>
5 Living & Dining Room	20.10 m <sup>2</sup>
6 Terrace	3.96 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>48.23 m<sup>2</sup></b>

## Apartment Position



## THE OLD TOWN OF BUDVA

Budva, Montenegro

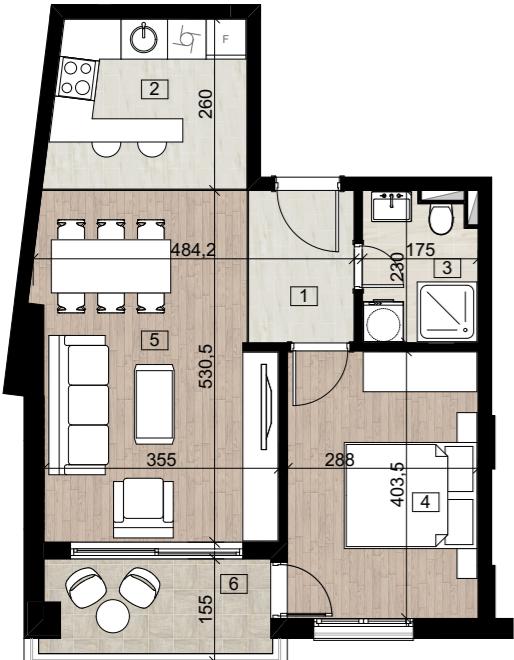


→ The Old Town of Budva and Richard's Head beach - Only 5 minutes driving from Secret Residence.

# APARTMENT S3

UNIT A - Similar apartments - S3, S19, S26, S32

## 2D Floor plan



## Rooms

1 Hallway	3.65 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	5.21 m <sup>2</sup>
3 Bathroom	3.52 m <sup>2</sup>
4 Bedroom	11.35 m <sup>2</sup>
5 Living & Dining Room	20.10 m <sup>2</sup>
6 Terrace	4.77 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>48.59 m<sup>2</sup></b>

## 3D Floor plan



## Apartment Position



## OUR LADY TEMPLE Prcanj, Montenegro



► Our Lady temple church - Only 36 minutes driving from Secret Residence.

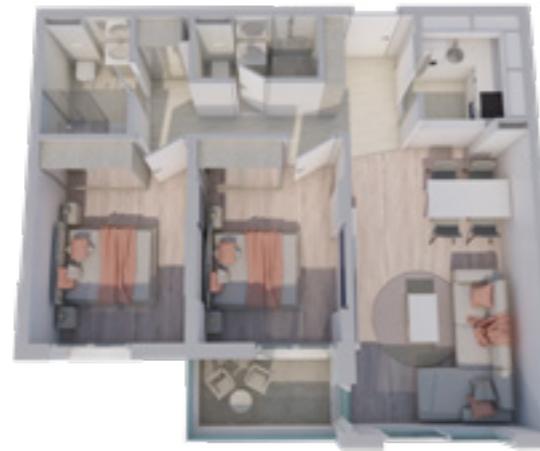
# APARTMENT S6

UNIT A - No similar appartments

## 2D Floor plan



## 3D Floor plan



## Rooms

1 Hallway	9.25 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	4.14 m <sup>2</sup>
3 Bathroom	2.80 m <sup>2</sup>
4 Bathroom	3.72 m <sup>2</sup>
5 Bedroom	10.96 m <sup>2</sup>
6 Bedroom	10.66 m <sup>2</sup>
7 Living & Dining Room	19.81 m <sup>2</sup>
8 Terrace	3.77 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>65.10 m<sup>2</sup></b>

## Apartment Position



**PORTO MONTENEGRO**  
Tivat, Montenegro



📍 Porto Montenegro - Only 40 minutes driving from Secret Residence.

# APARTMENT S7

UNIT A - No similar apartments

## 2D Floor plan



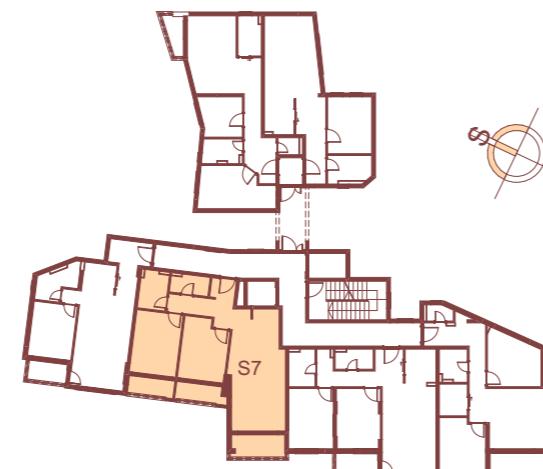
## 3D Floor plan



## Rooms

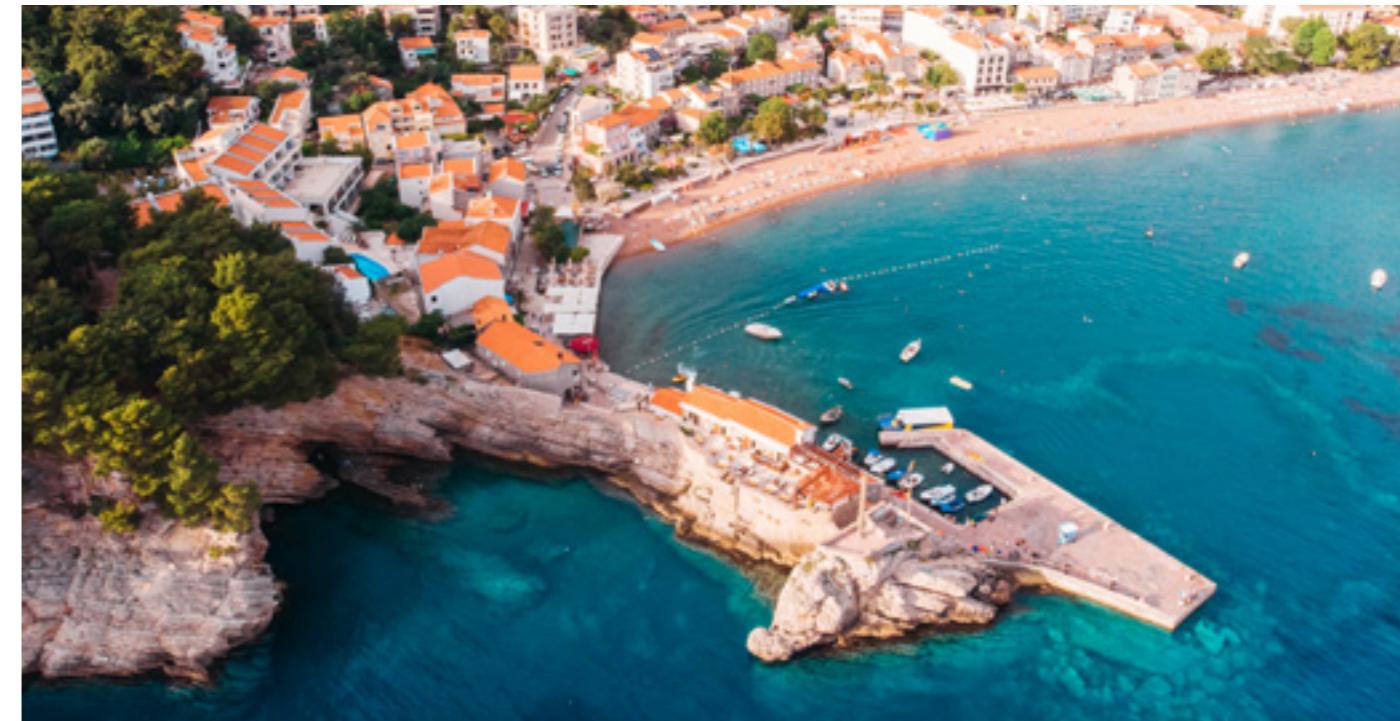
1 Hallway	9.12 m <sup>2</sup>
2 Terrace	3.30 m <sup>2</sup>
3 Kitchen	4.56 m <sup>2</sup>
4 Bathroom	2.74 m <sup>2</sup>
5 Bathroom	4.03 m <sup>2</sup>
6 Bedroom	12.21 m <sup>2</sup>
7 Bedroom	11.39 m <sup>2</sup>
8 Living & Dining room	20.27 m <sup>2</sup>
9 Terrace	4.95 m <sup>2</sup>
10 Terrace	3.51 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>76.08 m<sup>2</sup></b>

## Apartment Position



## VENETIAN FORTRESS CASTELLO

Petrovac, Montenegro



► Venetian Fortress Castello - Only 15 minutes driving from Secret Residence.

# APARTMENT S9

UNIT B - No similar apartments

## 2D Floor plan



## 3D Floor plan



## Rooms

1 Hallway	8.43 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	4.24 m <sup>2</sup>
3 Bathroom	4.41 m <sup>2</sup>
4 Bedroom	10.16 m <sup>2</sup>
5 Living & Dining Room	18.27 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>45.50 m<sup>2</sup></b>

## Apartment Position



**MILOCER BEACH**  
Budva, Montenegro



► Milocer beach - Only 5 minutes driving from Secret Residence.

# APARTMENT S10

UNIT B - Similar apartments - S10, S16, S23, S30, S36

## 2D Floor plan



## 3D Floor plan



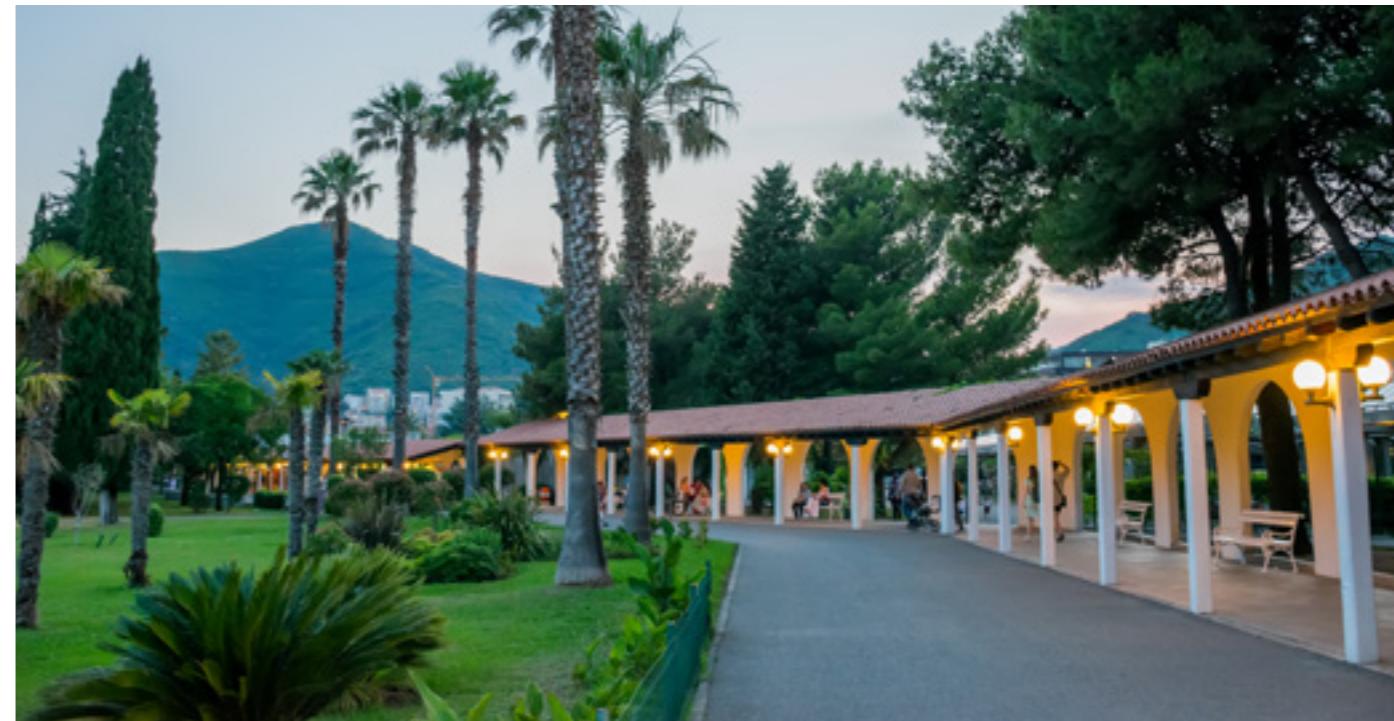
## Rooms

1 Hallway	8.08 m <sup>2</sup>
2 Bathroom	1.34 m <sup>2</sup>
3 Kitchen	3.69 m <sup>2</sup>
4 Bathroom	3.57 m <sup>2</sup>
5 Bedroom	11.69 m <sup>2</sup>
6 Bedroom	6.65 m <sup>2</sup>
7 Living & Dining room	18.61 m <sup>2</sup>
8 Terrace	2.74 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>56.36 m<sup>2</sup></b>

## Apartment Position



**SLOVENSKA BEACH RESORT**  
Budva, Montenegro



👉 Slovenska Beach resort - Only 4 minutes driving from Secret Residence.

# APARTMENT S13

UNIT A - No Similar apartments

## 2D Floor plan



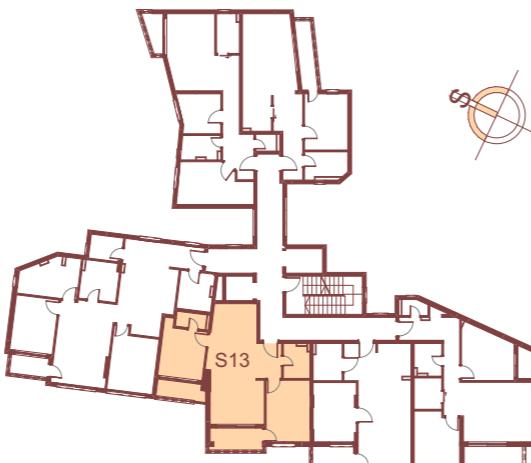
## 3D Floor plan



## Rooms

1 Hallway	3.68 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	5.37 m <sup>2</sup>
3 Bathroom	3.66 m <sup>2</sup>
4 Bedroom	11.29 m <sup>2</sup>
5 Living & Dining Room	20.08 m <sup>2</sup>
6 Terrace	5.06 m <sup>2</sup>
7 Bedroom	9.79 m <sup>2</sup>
7 Bedroom Bathroom	1.92 m <sup>2</sup>
8 Terrace	3.54 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>64.39 m<sup>2</sup></b>

## Apartment Position



**PRZNO BEACH**  
Przno, Montenegro



Przno beach - Only 35 minutes driving from Secret Residence.

# APARTMENT S15

UNIT B - Similar apartments - S15, S22, S29, S35

## 2D Floor plan



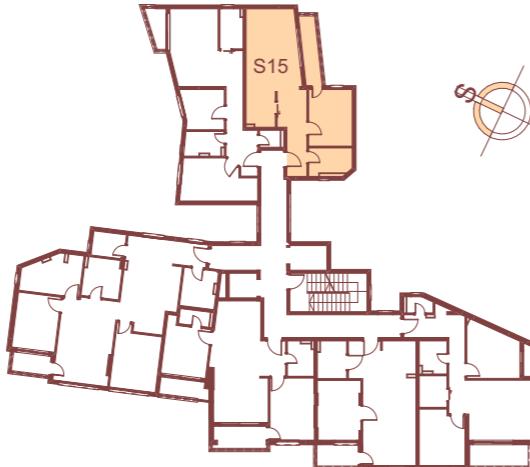
## 3D Floor plan



## Rooms

1 Hallway	8.43 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	4.24 m <sup>2</sup>
3 Bathroom	4.41 m <sup>2</sup>
4 Bedroom	10.16 m <sup>2</sup>
5 Living & Dining Room	18.27 m <sup>2</sup>
6 Terrace	4.86 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>50.36 m<sup>2</sup></b>

## Apartment Position



**SVETI STEFAN**  
Budva, Montenegro



► Sveti Stefan - Only 8 minutes driving from Secret Residence.

# APARTMENT S20

UNIT A - Similar apartments - S20, S27, S33

## 2D Floor plan



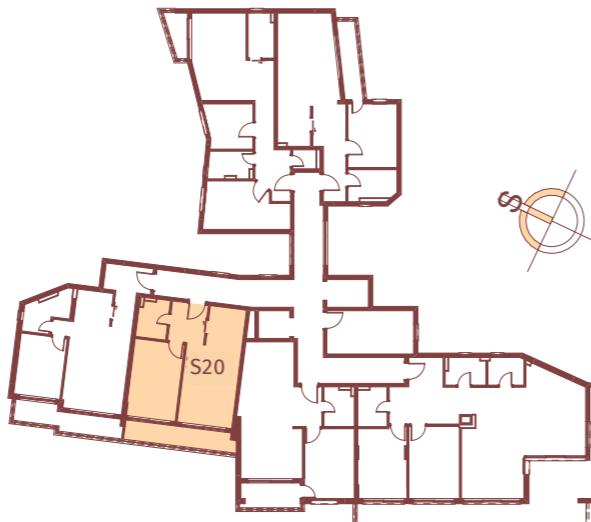
## 3D Floor plan



## Rooms

1 Hallway	4.69 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	5.45 m <sup>2</sup>
3 Bathroom	4.09 m <sup>2</sup>
4 Bedroom	11.56 m <sup>2</sup>
5 Living & Dining Room	18.63 m <sup>2</sup>
6 Terrace	3.42m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>47.84 m<sup>2</sup></b>

## Apartment Position



**HAWAII ISLAND**  
Budva, Montenegro



↗ Hawaii Beach Island near Budva - 10 minutes sailing from Secret Residence.

# APARTMENT S21

UNIT A - Similar apartments - S21, S28

## 2D Floor plan



## 3D Floor plan



## Rooms

1 Hallway	6.42 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	3.91 m <sup>2</sup>
3 Bathroom	4.44 m <sup>2</sup>
4 Bedroom	9.48 m <sup>2</sup>
5 Living & Dining Room	22.84 m <sup>2</sup>
6 Terrace	3.33 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>50.43 m<sup>2</sup></b>

## Apartment Position



**JAZZ BEACH**  
Budva, Montenegro

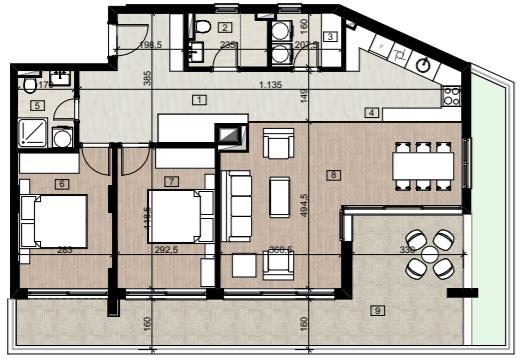


► Jazz beach - Only 10 minutes driving from Secret Residence.

# APARTMENT S31

UNIT A - No similar apartments

## 2D Floor plan



## 3D Floor plan



## Rooms

1 Hallway	11.76 m <sup>2</sup>
2 Bathroom	3.28 m <sup>2</sup>
3 Laundry	3.03 m <sup>2</sup>
4 Kitchen & Dining room	16.57 m <sup>2</sup>
5 Bathroom	3.51 m <sup>2</sup>
6 Bedroom	11.31 m <sup>2</sup>
7 Bedroom	12.25 m <sup>2</sup>
8 Living Room	22.76 m <sup>2</sup>
9 Terrace	27.72 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>112.19 m<sup>2</sup></b>

## Apartment Position



## ADRIATIC COAST IN BUDVA RIVIERA

Budva, Montenegro



View of beautiful coast of Budva Riviera, Montenegro. Secret Residence area.

# APARTMENT 34

UNIT A - No similar apartments

## 2D Floor plan



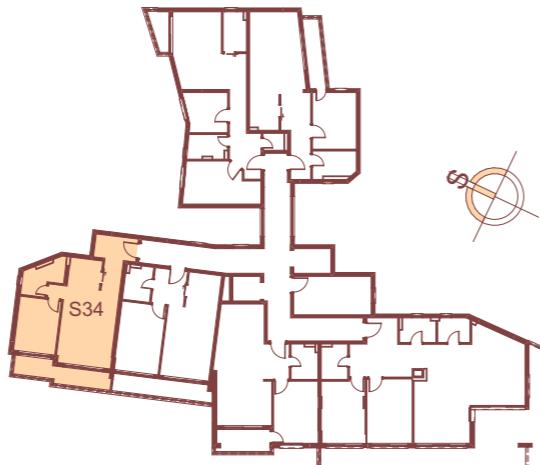
## 3D Floor plan



## Rooms

1 Hallway	6.42 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	3.91 m <sup>2</sup>
3 Bathroom	4.44 m <sup>2</sup>
4 Bedroom	9.37 m <sup>2</sup>
5 Living & Dining Room	18.28 m <sup>2</sup>
6 Terrace	7.54 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>49.97 m<sup>2</sup></b>

## Apartment Position



## VIEW OF BOKA BAY

Kotor, Montenegro

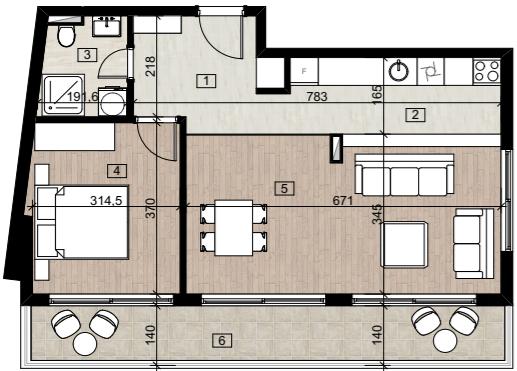


View of Boka Bay - 45 minutes driving from Secret Residence to the view point towards Lovcen Mountain.

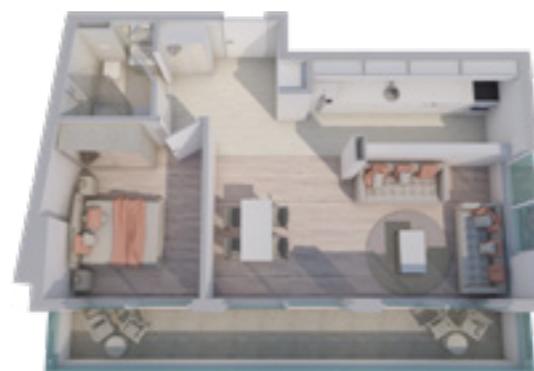
# APARTMENT S37

UNIT A - No similar apartments

## 2D Floor plan



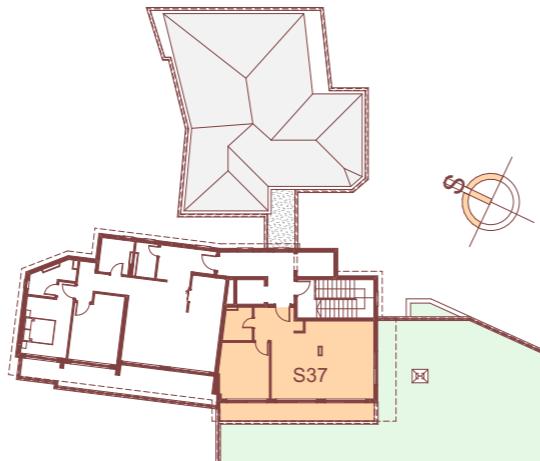
## 3D Floor plan



## Rooms

1 Hallway	5.22 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	8.21 m <sup>2</sup>
3 Bathroom	3.56 m <sup>2</sup>
4 Bedroom	11.77 m <sup>2</sup>
5 Living & Dining Room	24.34 m <sup>2</sup>
6 Terrace	12.26 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>65.37 m<sup>2</sup></b>

## Apartment Position



## ST. GEORGE & OUR LADY OF THE ROCKS

Perast, Montenegro



↗ St. George & Our Lady of the Rocks - 45 minutes driving from Secret Residence.

# APARTMENT S38

UNIT A - No similar apartments

## 2D Floor plan



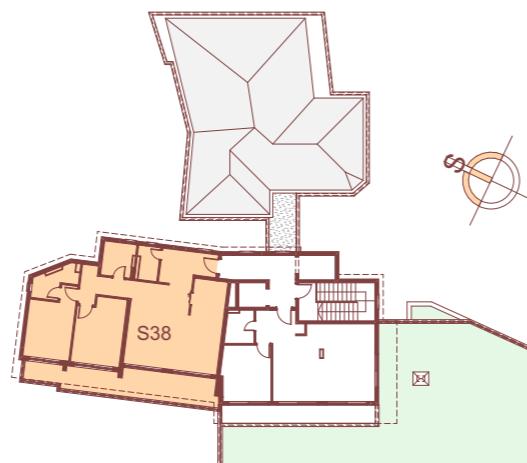
## 3D Floor plan



## Rooms

1 Hallway	7.21 m <sup>2</sup>
2 Kitchen	5.29 m <sup>2</sup>
3 Bathroom	2.71 m <sup>2</sup>
4 Bathroom	4.20 m <sup>2</sup>
5 Hallway	5.44 m <sup>2</sup>
6 Bathroom	4.03 m <sup>2</sup>
7 Bedroom	12.50 m <sup>2</sup>
8 Bedroom	13.41 m <sup>2</sup>
9 Living & Dining room	29.86 m <sup>2</sup>
10 Terrace	21.17 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL SIZE</b>	<b>105.81 m<sup>2</sup></b>

## Apartment Position



**BOKA BAY**  
Verige, Montenegro



👉 Boka Bay cruising - 35 minutes driving from Secret Residence.



*"Real estate cannot be lost or stolen, nor can it be carried away. Purchased with common sense, paid for in full, and managed with reasonable care, it is about the safest investment in the world"*

**Franklin D. Roosevelt**

*"Недвижимость не может быть потеряна или украдена, ее нельзя унести. Приобретенная со здравым смыслом, оплачиваемая в полном объеме и управляемая с должной заботой, она - самая безопасная инвестиция в мире."*

**Ф. Рузвельт**