



Secret
Residence



Secret Residence

THE COUNTRY THAT HAS IT ALL

Perfect place for your home in Montenegro 3

СТРАНА, В КОТОРОЙ ЕСТЬ ВСЁ

Идеальное место для вашего дома в Черногории 4

Attraction of azure blue 5

Привлекательность лазурной синевы 6

BECICI, BUDVA

Historical village - part of the tourist capital 7

БЕЧИЧИ, БУДВА

Исторический поселок - часть туристической столицы 8

Orientation and position of the building 9

Месторасположения здания 10

Perfect holiday getaway with rental opportunity - **UNIT A** 11

Идеальное место для отдыха с возможностью аренды жилья - **БЛОК А** 13

Perfect holiday getaway with rental opportunity - **UNIT B** 15

Your satisfaction is our priority 16

Идеальное место для отдыха с возможностью аренды жилья - **БЛОК Б** 17

Ваш комфорт является нашим приоритетом 18

APARTMENTS / АПАРТАМЕНТЫ 19

THE COUNTRY THAT HAS IT ALL

MONTE NEGRO

PERFECT PLACE FOR YOUR HOME IN MONTENEGRO

Settled between a unique blend of sea and mountains, Montenegro does not leave anyone indifferent. Whether as a tourist destination or an investment area, this independent Mediterranean country is becoming ever more attractive among worldwide destinations. Not only is it on everyone's lips in the media across the globe, but it has also become famous through films (Casino Royale, Papillon, The November Man) and yachting industry.

Montenegro has come a long way since it became independent fourteen years ago. In 2017, the country became a NATO member and currently, it is a candidate for future membership of the EU. Montenegro is a country with political stability where safety is guaranteed, the euro is the official currency, and the living standard is of good quality. The country is proud of its international environment, as it offers sustainable investment opportunities, and it has a low tax rate of 9% - all of which makes Montenegro an ideal country for setting up a business or even settling down. In one day of touring the country you can experience breathtaking views over the Boka Bay in the south and the Tara River in the north.

Due to good connections between the north and the south of the country, it is a perfect place for weekend tours. Two main airports in Podgorica and Tivat connect Montenegro with the rest of the world, while buses, trains, and boats link many European capitals to this country. Now more than ever, tourists are seeking variety - from eco-tourism to luxury and yachting experiences – and Montenegro has it all!

СТРАНА, В КОТОРОЙ ЕСТЬ ВСЁ

ЧЕРНОГОРИЯ

ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ВАШЕГО ДОМА В ЧЕРНОГОРИИ

Уютно расположившаяся у моря и окруженная горами Черногория никого не оставляет равнодушным. Будь то туристическое направление или инвестиционная зона, эта независимая средиземноморская страна становится все более привлекательной среди туристов всего мира. Она не только у всех на устах в средствах массовой информации по всему миру, но и прославилась благодаря фильмам (Casino Royale, Papillon, The November Man) и яхтенной индустрии. Черногория прошла долгий путь с момента обретения независимости четырнадцать лет назад.

В 2017 году страна стала членом НАТО, и в настоящее время является кандидатом в члены ЕС. Черногория является безопасной и политически стабильной страной с высоким уровнем жизни, в которой официальная валюта - евро. Страна с благоприятной обстановкой и стабильными международными отношениями предлагает устойчивые инвестиционные возможности, а низкая ставка налога 9% делает Черногорию идеальной страной для создания бизнеса или проживания. За один день экскурсии по стране вы сможете насладиться захватывающим видом на Которскую бухту на юге и реку Тару на севере.

Благодаря хорошему сообщению между севером и югом страны, это превосходное место для туров выходного дня. Два главных аэропорта в Подгорице и Тивате соединяют Черногорию с остальным миром, а автобусы, поезда и катера связывают с этой страной многие европейские столицы. Сейчас, более чем когда-либо, туристы ищут разнообразие - от эко-туризма до роскоши и яхтинга - а в Черногории все это есть.



ATTRACTION OF AZURE BLUE

A sea view can have a significant impact on your mental wellbeing. A study discovered that people who live in a place overlooking what the research calls “blue space” seem to suffer far less from psychological distress and helps to improve the mood.

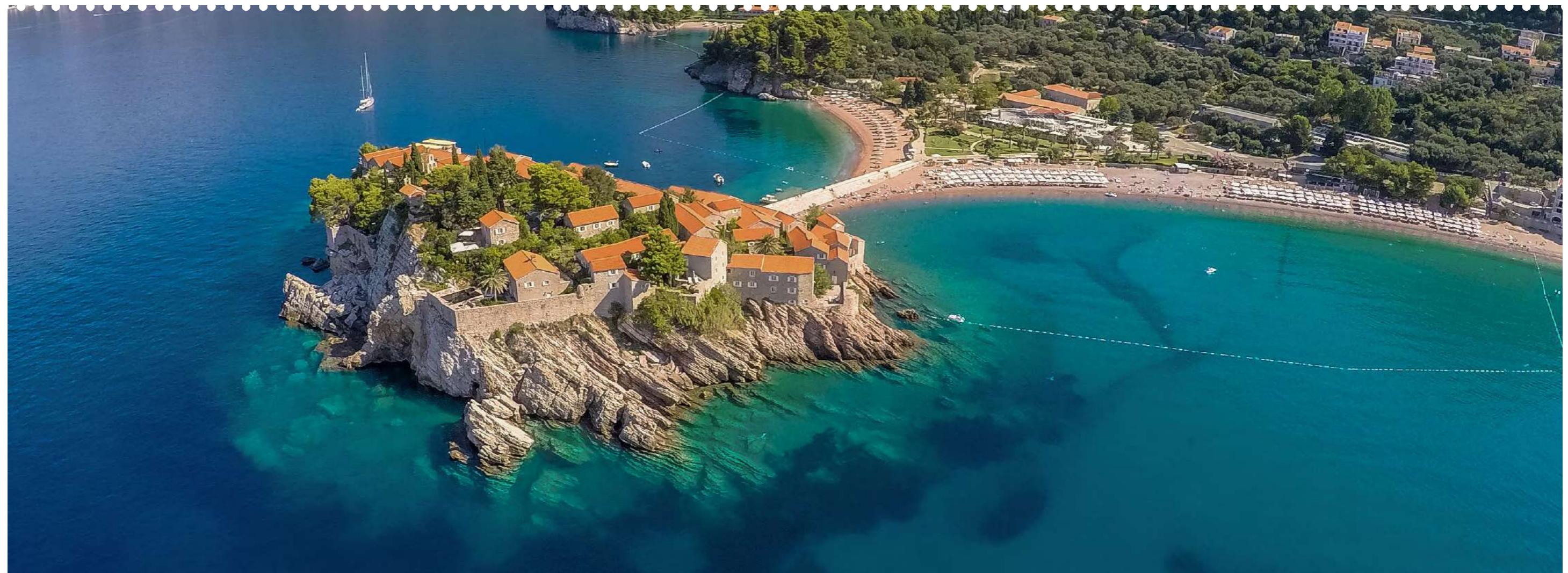
The sea view will greatly improve your mood.

It reduces sensory stimuli and promotes mental relaxation, which is similar to travelling or going on holidays. A place with a sea view is not only an ideal place for a holiday - it can be your incredible artistic residence, team-building escapade, or simply a stress-free zone.

ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ЛАЗУРНОЙ СИНЕВЫ

Вид на море может оказать существенное влияние на ваше душевное состояние. Исследование показало, что вид на то, что исследователи называют “голубым пространством”, значительно улучшает душевное состояния и повышает настроение.

Вид на море значительно улучшит ваше настроение. Он понижает сенсорные стимулы и способствует умственному расслаблению, что подобно путешествию или поездке в отпуск. Место с видом на море - это не только идеальное место для отдыха - это может быть ваша невероятная арт-резиденция, тимбилдинговая эскапада или просто свободная от стресса зона.



БЕЧИЧИ, BUDVA CRNA GORA

HISTORICAL VILLAGE – PART OF THE TOURIST CAPITAL

Only 5 minutes away from the main tourist capital Budva, there is a little village called Becici, which is well known for its beautiful sandy beaches and exclusive hotels. Twenty years ago, Becici became an attractive tourist destination, and it has remained one of the most beautiful beach areas on the entire Montenegrin coast ever since.

The superb location allows visitors to be stone's throw from historic and unique places dotted around the coastline. To the right, the roads and long sandy beaches will take you to the tunnel that connects Becici with Budva. On the way, several exclusive hotels come into view along with a narrow peninsula Zavala, distinguished by its unusual architecture. The entire peninsula is a luxury hotel with a famous Nikki beach that forms part of the complex. The road to Budva ultimately takes visitors to the Old Town – a place where old houses and cobbled streets keep secrets of history.

If you go in the other direction, you will come across such tourist destinations as Rafailovici, Przno, Milocer and St Stefan's Peninsula that take your breath away, and are in close proximity to Becici. Luxury hotels such as Maestral, Aman Resort, and Villa Geba, as well as local restaurants that serve fresh sea-food will make Becici your favourite destination, which you will keep coming back to.

БЕЧИЧИ, БУДВА ЧЕРНОГОРИЯ

ИСТОРИЧЕСКИЙ ПОСЕЛОК - ЧАСТЬ ТУРИСТИЧЕСКОЙ СТОЛИЦЫ

Всего в 5 минутах езды от главной туристической столицы Будвы находится небольшой поселок Бечичи, известный своими прекрасными песчаными пляжами и эксклюзивными отелями. Двадцать лет назад поселок Бечичи стал привлекательным туристическим центром, и с тех пор он остается одним из самых красивых пляжных районов на всем черногорском побережье.

Превосходное расположение позволяет посетителям находиться в двух шагах от исторических и уникальных мест, разбросанных по всему побережью. Если повернуть направо, то дороги и длинные песчаные пляжи приведут вас к туннелю, который соединяет Бечичи с Будвой. По дороге в город открывается вид на несколько эксклюзивных отелей, а также на узкий полуостров Завала, отличающийся своей необычной архитектурой. Весь полуостров представляет собой роскошный отель со знаменитым пляжем "Ники", который является частью комплекса.

Дорога в Будву приведет вас к Старому городу - месту, где старинные дома и мощеные улицы хранят секреты истории. Если вы отправитесь в другую сторону, всего в десяти минутах езды от Бечичи вашему взгляду откроются такие захватывающие дух туристические места, как Рафаиловичи, Пржно, Королевский пляж и полуостров Святого Стефана

Роскошные отели, такие как Maestral, Aman Resort и Villa Geba, а также местные рестораны, где подают свежие морепродукты, сделают Бечичи вашим любимым местом, куда вы будете возвращаться снова и снова.





ORIENTATION AND POSITION OF THE BUILDING



МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ ЗДАНИЯ



PERFECT HOLIDAY GETAWAY WITH RENTAL OPPORTUNITY

An attractive design that blends all elements of its surroundings, complemented with carefully chosen architectural design and materials for the interior and exterior makes this building a great choice for buyers and investors. It is located at the strategic position so that the front side overlooks the beach, while the back is adapted to discreetly accommodate all installations and technical parts. The project itself was conceived as one large complex divided into two connected residential units - unit A and unit B.



UNIT A

CHARACTERISTICS AND SPECIFICATION

Unit A has apartments with stunning views over the Adriatic Sea from both living room and bedroom. This is the main feature to look for when searching for a perfect coastal residency that can guarantee the return on investment. The first-floor apartments have partial sea views - the higher the apartment, the better the view.

UNIT A	NUMBER OF UNITS	AVAILABLE APARTMENTS
Underground Garage G2	10 parking spots	
Garage G1	7 parking spots	
Basement P	3 are for direct sale	Apartments 1, 2, 3
1st Floor P1	3 are for direct sale	Apartments 5, 6, 7
2nd Floor P2	3 are for direct sale	Apartments 11, 12, 13
3rd Floor P3	5 are for direct sale	Apartments 17, 18, 19, 20, 21
4th Floor P4	5 are for direct sale	Apartments 24, 25, 26, 27, 28
3rd Floor P3	4 are for direct sale	Apartments 31, 32, 33, 34
4th Floor P4	2 are for direct sale	Apartments 37, 38



ИДЕАЛЬНОЕ МЕСТО ДЛЯ ОТДЫХА С ВОЗМОЖНОСТЬЮ АРЕНДЫ ЖИЛЬЯ

Привлекательный дизайн, сочетающий в себе все элементы окружающей среды, дополненный тщательно продуманным архитектурным решением и материалами для интерьера и экстерьера, делает это здание отличным выбором для инвесторов. В соответствии с проектом передняя сторона здания смотрит на пляж, а в задней части размещены все установки и технические детали. Сам проект задуман как один большой комплекс, разделенный на две соединённые между собой жилые единицы – Блок А и Блок Б.



БЛОК А

ХАРАКТЕРИСТИКИ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ БЛОКА А

Блок А располагает апартаментами с потрясающим видом на Адриатическое море из гостиной и из спальни. Это главная особенность на которую необходимо обратить внимание при поиске идеального места на побережье, которое может гарантировать возврат инвестиций. Апартаменты на первом этаже имеют частичный вид на море - чем выше квартира, тем лучше вид.

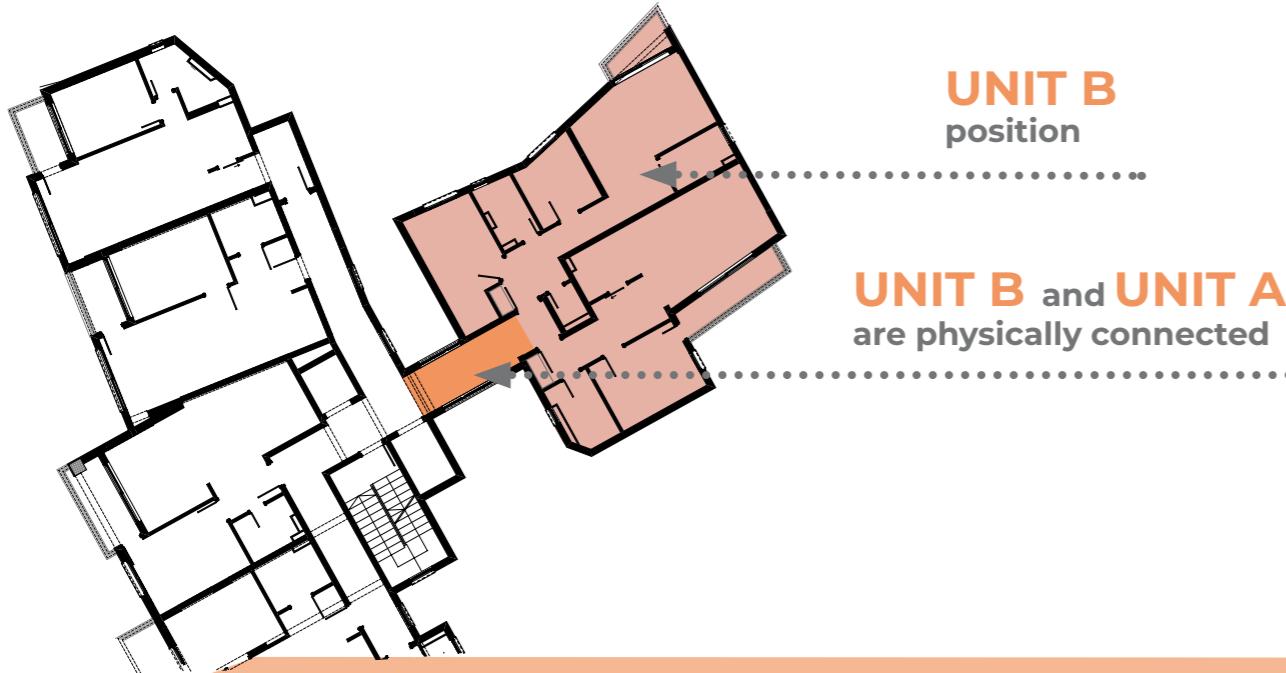
БЛОК А	КОЛИЧЕСТВО ЕДИНИЦ	СВОБОДНЫ:
Подземный гараж G2	10 парковочных мест	
Гараж G1	7 парковочных мест	
Цокольный этаж Р	3 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 1, 2, 3
1st Floor P1	3 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 5, 6, 7
2nd Floor P2	3 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 11, 12, 13
3rd Floor P3	5 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 17, 18, 19, 20, 21
4th Floor P4	5 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 24, 25, 26, 27, 28
3rd Floor P3	4 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 31, 32, 33, 34
4th Floor P4	2 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 37, 38



UNIT B

CHARACTERISTICS AND SPECIFICATIONS

Apartments in block B can delight owners with bright sunrises and serene shaded evenings. As the beach is just around the corner, it is up to you to decide whether you will enjoy sunsets from your balcony or at the beach.



UNIT B
position

UNIT B and UNIT A
are physically connected

YOUR SATISFACTION IS OUR PRIORITY

Our building is carefully designed to cater to the needs of its future residents. Your satisfaction is our priority, and we have designed every apartment in the building. We want you to enjoy the blue Adriatic Sea and the bespoke sunsets on the Montenegrin coast.

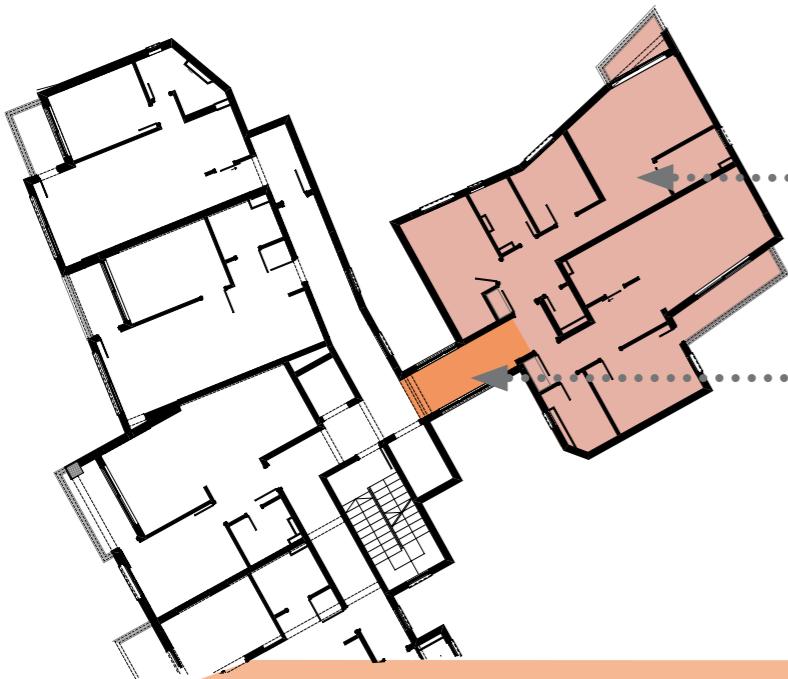


UNIT B	NUMBER OF UNITS	AVAILABLE APARTMENTS
Underground Garage G2	7 parking spots	
Garage G1	6 parking spots	
Basement P	2 are for direct sale	Apartments 9, 10
1st Floor P1	2 are for direct sale	Apartments 15, 16
2nd Floor P2	2 are for direct sale	Apartments 22, 23
3rd Floor P3	2 are for direct sale	Apartments 29, 30
4th Floor P4	2 are for direct sale	Apartments 35, 36

БЛОК Б

ХАРАКТЕРИСТИКИ И ТЕХНИЧЕСКИЕ ОСОБЕННОСТИ БЛОКА Б

Апартаменты в блоке Б могут порадовать владельцев яркими рассветами и спокойными тенистыми вечерами. Хотя из квартир в блоке Б не открывается прямой вид на море, пляж находится прямо за углом.



РАЗМЕЩЕНИЕ БЛОКА Б

БЛОК А И БЛОК Б
ВЗАИМОСВЯЗАННЫ

ВАШ КОМФОРТ ЯВЛЯЕТСЯ НАШИМ ПРИОРИТЕТОМ

Мы тщательно спроектировали каждую квартиру для того, чтобы вы могли наслаждаться незабываемыми видами черногорского побережья. Поскольку пляж находится в непосредственной близости от объекта, у Вас есть выбор: будете ли встречать закат на Вашей террасе или на пляже.



БЛОК Б	КОЛИЧЕСТВО ЕДИНИЦ	СВОБОДНЫ:
Подземный гараж G2	на 7 парковочных мест	
Гараж G1	на 6 парковочных мест	
Цокольный этаж Р	2 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 9, 10
1й этаж Р1	2 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 15, 16
2й этаж Р2	2 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 22, 23
3й этаж Р3	2 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 29, 30
4й этаж Р4	2 выставлены на прямую продажу	Апартаменты 35, 36

APARTMENT S1

UNIT A - SIMILAR APARTMENTS
- S1, S5, S11, S17, S24



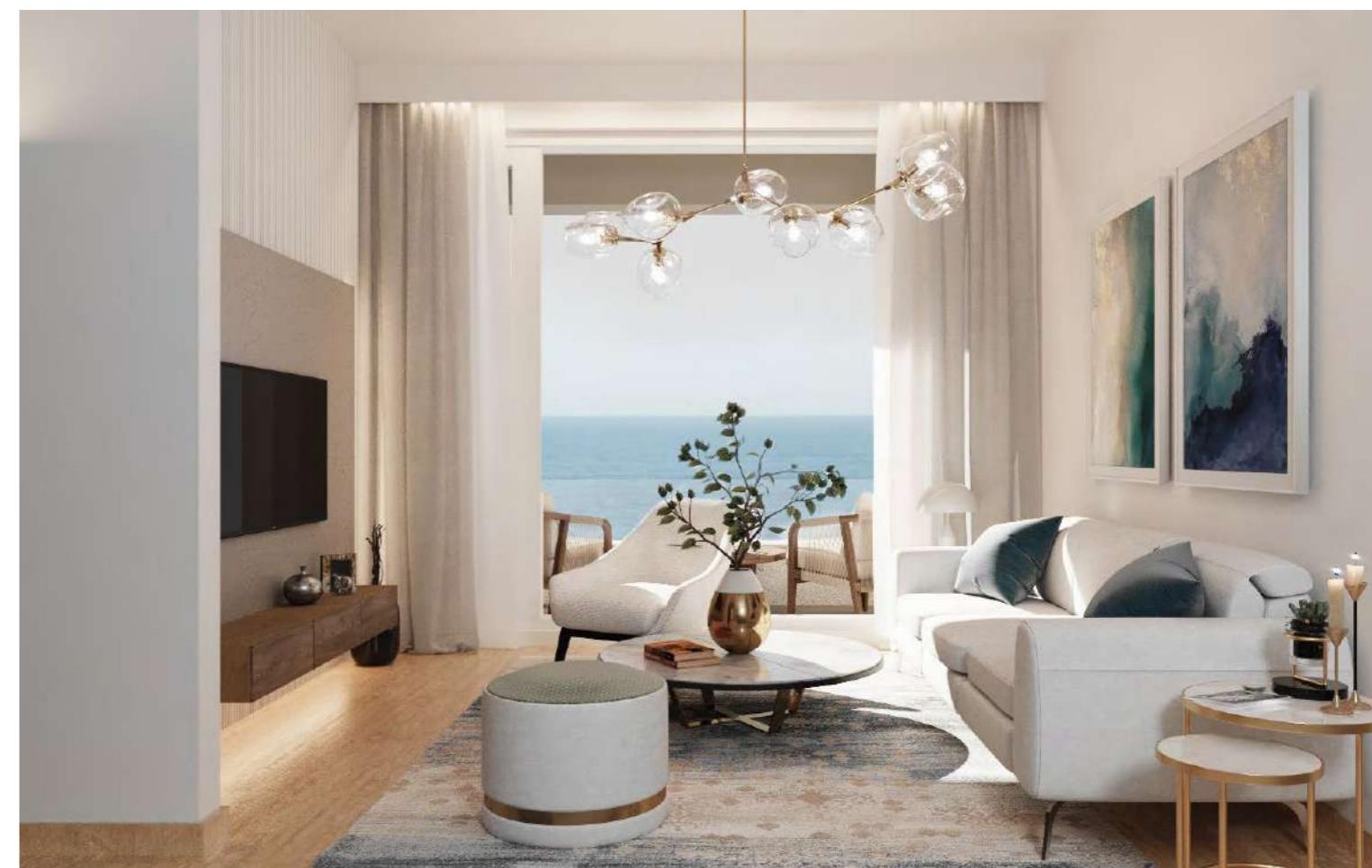
2D
Floor plan



APARTMENT POSITION



ROOMS	
1 Hallway	8.93 m ²
2 Bathroom	1.50 m ²
3 Bathroom	3.37 m ²
4 Kitchen	3.58 m ²
5 Bedroom	10.13 m ²
6 Bedroom	10.88 m ²
7 Living & Dining room	20.62 m ²
8 Terrace	5.32 m ²
9 Terrace	1.96 m ²
TOTAL SIZE	66.28 m²



APARTMENT S2

UNIT A - SIMILAR APARTMENTS
- S2, S12, S18, S25

2D
Floor plan

3D
Floor plan



APARTMENT POSITION



ROOMS	
1 Hallway	5.42 m ²
2 Kitchen	4.18 m ²
3 Bathroom	3.51 m ²
4 Bedroom	11.06 m ²
5 Living & Dining room	20.10 m ²
6 Terrace	3.96 m ²
TOTAL SIZE	48.23 m²

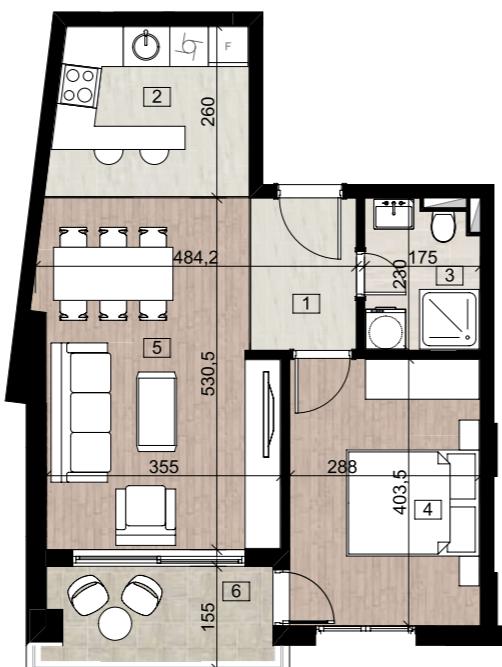


APARTMENT S3

UNIT A - SIMILAR APARTMENTS
- S3, S19, S26, S32



2D
Floor plan



3D
Floor plan

APARTMENT POSITION



ROOMS	
1 Hallway	3.65 m ²
2 Kitchen	5.21 m ²
3 Bathroom	3.52 m ²
4 Bedroom	11.35 m ²
5 Living & Dining room	20.10 m ²
6 Terrace	4.77 m ²
TOTAL SIZE	48.59 m²



APARTMENT S6

UNIT A - NO SIMILAR APARTMENTS



2D
Floor plan



3D
Floor plan

APARTMENT POSITION



ROOMS	
1 Hallway	9.25 m ²
2 Kitchen	4.14 m ²
3 Bathroom	2.80 m ²
4 Bathroom	3.72 m ²
5 Bedroom	10.96 m ²
6 Bedroom	10.66 m ²
7 Living & Dining room	19.81 m ²
8 Terrace	3.77 m ²
TOTAL SIZE	65.10 m²



APARTMENT S7

UNIT A - NO SIMILAR APARTMENTS

2D
Floor plan



3D
Floor plan

APARTMENT POSITION



ROOMS	
1 Hallway	9.12 m ²
2 Terrace	3.30 m ²
3 Kitchen	4.56 m ²
4 Bathroom	2.74 m ²
5 Bathroom	4.03 m ²
6 Bedroom	12.21 m ²
7 Bedroom	11.39 m ²
8 Living & Dining room	20.27 m ²
9 Terrace	4.95 m ²
10 Terrace	3.51 m ²
TOTAL SIZE	76.08 m²



APARTMENT S9

UNIT A - NO SIMILAR APARTMENTS

2D
Floor plan



3D
Floor plan



APARTMENT POSITION



ROOMS	
1 Hallway	8.43 m ²
2 Kitchen	4.24 m ²
3 Bathroom	4.41 m ²
4 Bedroom	10.16 m ²
5 Living & Dining room	18.27 m ²
TOTAL SIZE	45.50 m²



APARTMENT S10

UNIT A - SIMILAR APARTMENTS
- S10, S16, S23, S30, S36



3D
Floor plan

2D
Floor plan



APARTMENT POSITION



ROOMS	
1 Hallway	8.08 m ²
2 Bathroom	1.34 m ²
3 Kitchen	3.69 m ²
4 Bathroom	3.57 m ²
5 Bedroom	11.69 m ²
6 Bedroom	6.65 m ²
7 Living & Dining room	18.61 m ²
8 Terrace	2.74 m ²
TOTAL SIZE	56.36 m²



APARTMENT S13

UNIT A - NO SIMILAR APARTMENTS

2D
Floor plan



3D
Floor plan



APARTMENT POSITION



ROOMS	
1 Hallway	3.68 m ²
2 Kitchen	5.37 m ²
3 Bathroom	3.66 m ²
4 Bedroom	11.29 m ²
5 Living & Dining Room	20.08 m ²
6 Terrace	5.06 m ²
7 Bedroom	9.79 m ²
8 Bedroom Bathrom	1.92 m ²
9 Terrace	3.54 m ²
TOTAL SIZE	
64.39 m²	



APARTMENT S15

UNIT B - SIMILAR APARTMENTS
- S15, S22, S29, S35



2D
Floor plan



3D
Floor plan

APARTMENT POSITION



ROOMS	
1 Hallway	8.43 m ²
2 Kitchen	4.24 m ²
3 Bathroom	4.41 m ²
4 Bedroom	10.16 m ²
5 Living & Dining room	18.27 m ²
6 Terrace	4.86 m ²
TOTAL SIZE	50.36 m²



APARTMENT S20

UNIT A - SIMILAR APARTMENTS
- S20, S27, S33

2D
Floor plan



3D
Floor plan



APARTMENT POSITION



ROOMS	
1 Hallway	4.69 m ²
2 Kitchen	5.45 m ²
3 Bathroom	4.09 m ²
4 Bedroom	11.56 m ²
5 Living & Dining room	18.63 m ²
6 Terrace	3.42 m ²
TOTAL SIZE	47.84 m²



APARTMENT S21

UNIT A - SIMILAR APARTMENTS
- S21, S28



2D
Floor plan



ROOMS	
1 Hallway	6.42 m ²
2 Kitchen	3.91 m ²
3 Bathroom	4.44 m ²
4 Bedroom	9.48 m ²
5 Living & Dining room	22.84 m ²
6 Terrace	3.33 m ²
TOTAL SIZE	50.43 m²

APARTMENT POSITION



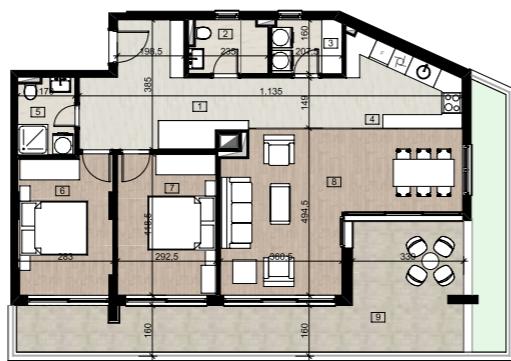
APARTMENT S31

UNIT A - NO SIMILAR APARTMENTS



3D
Floor plan

2D
Floor plan



APARTMENT POSITION

ROOMS	
1 Hallway	11.76 m ²
2 Bathroom	3.28 m ²
3 Laundry	3.03 m ²
4 Kitchen & Dining room	16.57 m ²
5 Living & Dining Room	20.08 m ²
6 Bathroom	11.31 m ²
7 Bedroom	12.25 m ²
8 Living Room	22.76 m ²
9 Terrace	27.72 m ²
TOTAL SIZE	112.19 m²

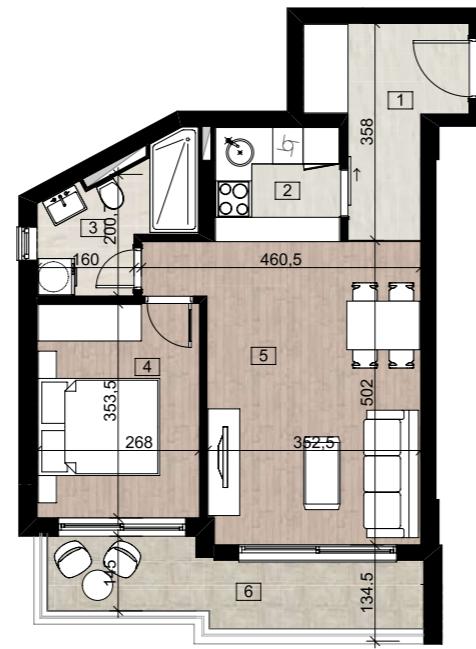


APARTMENT S34

UNIT A - NO SIMILAR APARTMENTS



2D
Floor plan



3D
Floor plan

APARTMENT POSITION



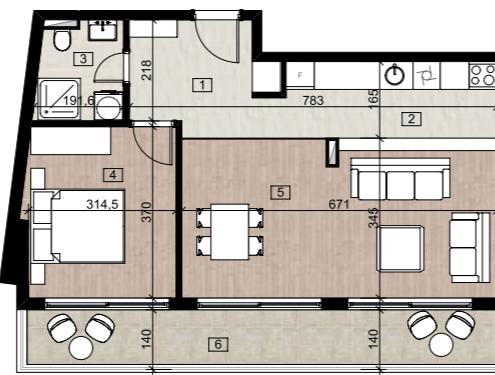
ROOMS	
1 Hallway	6.42 m ²
2 Kitchen	3.91 m ²
3 Bathroom	4.44 m ²
4 Bedroom	9.37 m ²
5 Living & Dining room	18.28 m ²
6 Terrace	7.54 m ²
TOTAL SIZE	49.97 m²



APARTMENT S37

UNIT A - NO SIMILAR APARTMENTS

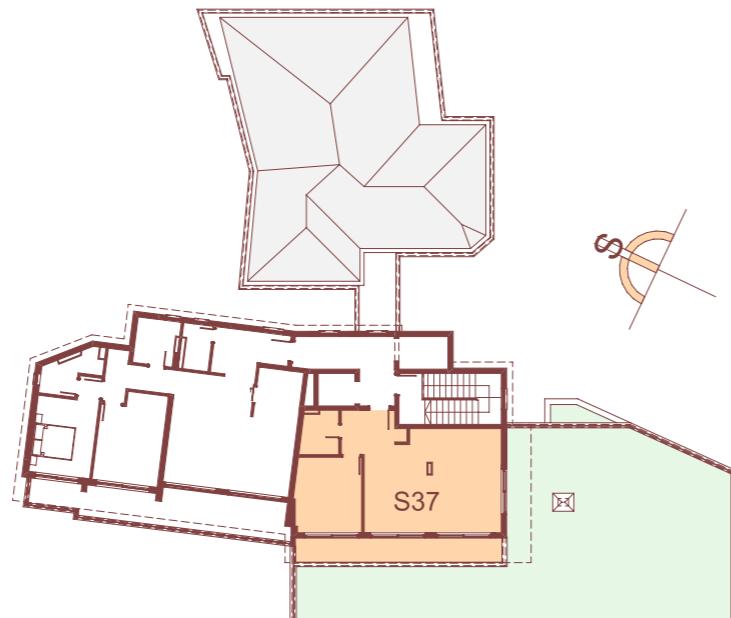
2D
Floor plan



3D
Floor plan



APARTMENT POSITION



ROOMS	
1 Hallway	5.22 m ²
2 Kitchen	8.21 m ²
3 Bathroom	3.56 m ²
4 Bedroom	11.77 m ²
5 Living & Dining room	24.34 m ²
6 Terrace	12.26 m ²
TOTAL SIZE	65.37 m²



APARTMENT S38

UNIT A - NO SIMILAR APARTMENTS

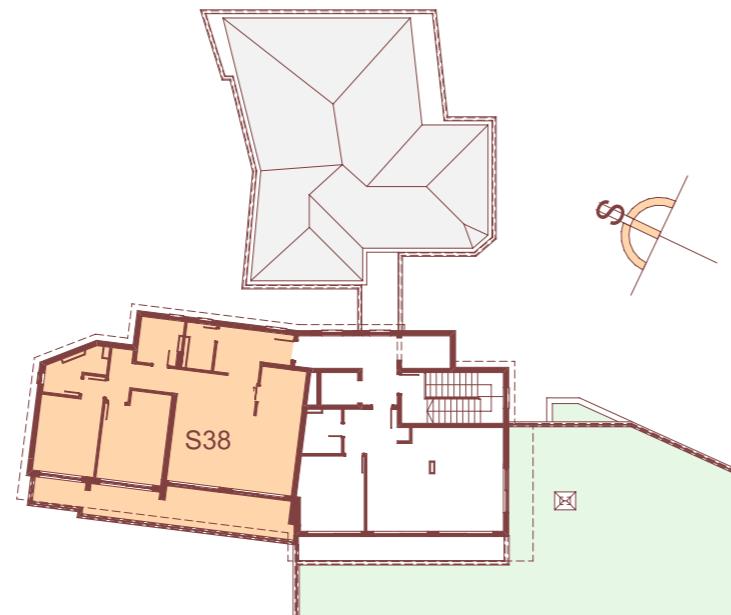
2D
Floor plan



3D
Floor plan



APARTMENT POSITION



ROOMS	
1 Hallway	7.21 m ²
2 Kitchen	5.29 m ²
3 Bathroom	2.71 m ²
4 Bathroom	4.20 m ²
5 Hallway	5.44 m ²
6 Bathroom	4.03 m ²
7 Bedroom	12.50 m ²
8 Bedroom	13.41 m ²
9 Living & Dining room	29.86 m ²
10 Terrace	21.17 m ²
TOTAL SIZE	105.81 m²





Secret
Residence



"Real estate cannot be lost or stolen, nor can it be carried away. Purchased with common sense, paid for in full, and managed with reasonable care, it is about the safest investment in the world."

Franklin D. Roosevelt

"Недвижимость не может быть потеряна или украдена, ее нельзя унести. Приобретенная со здравым смыслом, оплачиваемая в полном объеме и управляемая с должной заботой, она - самая безопасная инвестиция в мире."

Ф. Рузвельт